

JUAN PABLO SEPÚLVEDA OBERLEITER
ARQUITECTO 2003

Aplicamos los principios de la **economía circular** al campo de la arquitectura

Nos dedicamos a redefinir el diseño arquitectónico a través de la reutilización de **materiales y espacios**, con una gestión eficaz de **residuos de construcción y demolición (RCD)**, marcando el camino hacia una práctica totalmente **circular y sustentable**.

Economía Circular en el Diseño Arquitectónico

La implementación de enfoques de economía circular comienza desde la etapa de diseño, ya que es en este punto donde se maximiza el aprovechamiento de los recursos, se reducen los desperdicios y se establecen las bases para edificios sostenibles que marcan la diferencia durante la etapa de construcción.



Construcción Limpia:

Desarrollar una construcción limpia, ordenada y sin residuos en los alrededores mejora la seguridad en el sitio, minimiza el impacto ambiental y aumenta la eficiencia del proyecto.

Diseño Duradero y Adaptable

Los espacios funcionalmente convertibles permiten cambiar su función mediante la capacidad de adaptación. La integración de elementos divisores móviles facilita la unión o separación de áreas, multiplicando las posibilidades de uso y adaptabilidad según las necesidades del momento.

Proyecto en curso - El uso de cortinas en Casa La Puerta, para separar espacios, integrar luz natural y proporcionar ventilación.-



Espacios Flexibles y Valor Económico

La flexibilidad en el uso de los espacios no solo mejora la funcionalidad cotidiana, sino que también maximiza la rentabilidad del inmueble, aumentando su valor y plusvalía.

Para cada obra, elaboramos un [estudio de espacio flexible](#) que nos permite proponer alternativas de uso proyectadas en el tiempo.

Este enfoque asegura que cada proyecto se transforme en una inversión sólida y sostenible, con beneficios tangibles para propietarios y usuarios finales.



Proyecto en curso - Reconstrucción de Restaurante Alto Cafe.

Integrar los residuos de la demolición a la capa de relleno inferior del proyecto, reduce el impacto ambiental, disminuye los costos de disposición y transporte, y mejora la eficiencia del proyecto.-

Gestión Responsable de Residuos

Reducir los residuos generados durante la construcción es clave para crear entornos más limpios y saludables. La construcción produce más de un 10% de residuos por obra; integrar estos materiales nuevamente al ciclo constructivo nos permite asumir la responsabilidad sobre los recursos utilizados, cerrando el ciclo de cada proyecto y contribuyendo significativamente a la disminución de los vertederos.



Proyecto en curso - Centro de Innovación en Energía y Electromovilidad de Frutillar.

Diseño Simple y Modulado reduce costos y elimina residuos.-

En cada proyecto de construcción, se estima que entre un 15 % y un 25 % de los materiales nuevos son desperdiciados. **Trabajamos para reducir los costos de construcción** mediante un enfoque que prioriza el diseño simple, la integración de la modulación y la reutilización de los elementos de descarte. Nuestro objetivo es garantizar que cada material que ingrese a la obra sea utilizado de manera eficiente, optimizando recursos y minimizando el impacto ambiental.

Educación y Sistemas de Trazabilidad

Fomentamos la educación climática al integrar prácticas de diseño que enseñan a las comunidades sobre reciclaje, gestión eficiente de recursos y reducción de desechos.

Para cada nuevo proyecto elaboramos una [ficha de trazabilidad](#) que optimiza la distribución de materiales, mejora su rendimiento y asegura la eficiencia en su gestión, promoviendo un circuito cerrado que respalda los principios de la economía circular.



VAMOS A REUTILIZAR LA CUBIERTA EXISTENTE PARA REVESTIR LAS NUEVAS LUCARNAS.



EL REVESTIMIENTO ACTUAL DE MADERA SERÁ INTEGRADO EN LA NUEVA FACHADA, APLICÁNDOLE LA PROTECCIÓN ADECUADA PARA ASEGURAR SU DURABILIDAD.



LA MADERA RETIRADA DE LA TERRAZA, SE TRANSFORMARÁ EN MOBILIARIO Y BANCAS EXTERIORES.



EL ENTABLADO DE MADERA DE LA DEMOLICIÓN SERÁ RECUPERADO PARA SER UTILIZADO EN EL MURO DE DESLINDE.



La propuesta contempla **integrar elementos originales** –como cubiertas, maderas y estructuras– en la nueva construcción, transformándolos en parte activa del diseño arquitectónico y urbano.

Este enfoque no solo mejora la rentabilidad y eficiencia del proyecto, sino que también promueve una arquitectura más **resiliente, flexible y alineada** con las demandas actuales de sostenibilidad.

Proyecto Balmaceda – En Desarrollo

Balmaceda es un proyecto que articula conservación patrimonial con estrategias de **economía circular**. Desde su fase inicial, se ha planteado como una oportunidad para demostrar que es posible renovar un inmueble existente mediante la reutilización de materiales existentes, reduciendo costos y minimizando residuos.

LA ESTRUCTURA DEL TECHO SOBRE EL ESTACIONAMIENTO - INCLUIDAS VIGAS Y PILARES - SE EMPLEARÁ EN LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO VOLUMEN DEL PROYECTO.



LAS TEJAS DE MADERA PRESENTES EN LA FACHADA ACTUAL, FORMARÁN PARTE DE LA NUEVA INTERVENCIÓN.



CIRCULAR ARQUITECTURA
ECONOMÍA CIRCULAR APLICADA
contacto@circular-arquitectura.com



FLAGSHIP CKUNZA – En Desarrollo

El proyecto corresponde a una **tienda con laboratorio**, concebida a partir de criterios de economía circular aplicados tanto a su implantación como a su **resolución constructiva**.

La propuesta busca desarrollar una obra eficiente en el uso de recursos, reduciendo el impacto generado por la construcción y favoreciendo una relación más equilibrada entre el edificio, su programa y el entorno donde se emplaza.



La implantación del proyecto establece una adaptación cuidadosa a las condiciones del terreno, **procurando minimizar los movimientos de tierra y evitar intervenciones innecesarias sobre la topografía existente**.

Esta decisión permite **reducir alteraciones del suelo, optimizar el proceso de ejecución y disminuir el impacto material asociado a las obras preliminares**.

La propuesta considera la **reutilización de contenedores en desuso** como base para las áreas de exposición, administración y laboratorio, aprovechando su condición modular y estructural para reducir el uso de materiales nuevos.

A su vez, incorpora **materiales seriados y dimensiones estandarizadas en revestimientos y terminaciones**, con el fin de **disminuir cortes, sobrantes y residuos de obra**.

En conjunto, el proyecto aplica principios de economía circular mediante la **recuperación de estructuras existentes, la optimización material y una ejecución de menor impacto**.



CONTACTO

+ 56 9 7539 6503

www.circular-arquitectura.com

instagram: [@circular_arquitectura](https://www.instagram.com/circular_arquitectura)

mail: contacto@circular-arquitectura.com