

CURRICULUM VITAE

Juan Pablo Sepúlveda Oberleiter

Arquitecto

Rut 14.419.228-1

Inscripción en el Colegio de Arquitectos de Chile N° 10.417

Patente Profesional 391691 – 9

Celular

9 - 7539 6503

e-mail

contacto@circular-arquitectura.com

web

www.circular-arquitectura.com

Instagram

www.instagram.com/circular_arquitectura

[BROCHURE](#)

Descripción General

Mi enfoque como profesional en **Circular Arquitectura** es reducir el impacto ambiental a través del diseño inteligente y la **revalorización de materiales, optimizando los recursos y gestionando los residuos** de manera eficiente.

Tengo experiencia en el trabajo en equipo, con capacidades de flexibilidad y de adaptación a diferentes ambientes organizacionales y laborales. Me considero un profesional ordenado, confiable, proactivo y orientado al servicio. Con amplia trayectoria y motivación al logro, además de haber establecido a lo largo de los años excelentes relaciones interpersonales.

Actualmente en Desarrollo.

- **Desarrollo Comercial - Locales Comerciales Tienda Cosméticos Ckunza, Frutillar.**
Etapa de desarrollo y Construcción – 150 m2.
- **Desarrollo Inmobiliario - Locales Comerciales Avenida Philippi 50, Frutillar.**
Etapa de Administración de obra y Construcción – 264 m2.
- **Café Restaurante Alto Café.**
Etapa de Construcción – 235 m2.
- **Centro de Innovación Municipal de Energía y ElectroMovilidad de Frutillar.**
Etapa de Anteproyecto y Licitación de Construcción – 146 m2.
- **Casa Simonetti**
Etapa de Construcción – 140 m2.
- **Restauración inmueble patrimonial Avenida Philippi 883, Frutillar.**
Etapa de anteproyecto – 280 m2.
- **Regularización de Restaurantes de Zona Patrimonial de Frutillar Bajo.**
Restaurante Casa Rosalba – Restaurante Colonos del Lago - Restaurante Rigo's Café – Hotel Casa Ayacara.

Experiencia Laboral como arquitecto independiente - Circular Arquitectura

10.2012 - a la fecha

Arquitecto Fundador CIRCULAR ARQUITECTURA.

Diseño y Ejecución de Proyectos. Gestión de Permisos municipales de proyectos residenciales (1.244 m2), de oficinas (1.714 m2) e industriales (1.200 m2).

Desarrollo de proyectos urbanísticos.

Desafíos como oficina de arquitectura:

- Diseño y ejecución de proyectos sostenibles, integrando la eficiencia energética y el conocimiento del territorio al diseño de los proyectos.
- Revalorizar de los materiales de construcción y manejo de RCD, separando los desechos de construcción en la obra para posteriormente derivarlos a vertederos de valorización de residuos.
- **Aumento de la vida útil de las edificaciones, a partir de la creación de espacios flexibles y multifuncionales.**

Experiencia Laboral en Empresas

01.2020 - 02.2023

Gerente Zonal – INMOBILIARIA BUENAVENTURA.

Puerto Varas, Región de los Lagos.

Gestión y administración proyectos, de permisos ministeriales y municipales.

Desafíos:

- Manejar y optimizar los materiales para el ahorro en la construcción.
- Diseño colaborativo y búsqueda de soluciones ejecutivas en terreno.

Logros:

- Ahorro de un 7,5% en los costos de construcción a partir de la reducción y optimización de los materiales de revestimiento, ventanas, calefacción y techumbre.
- Diseño y ejecución de la Sala de Ventas, ante-jardines y accesos del proyecto.

- 03.2012 - 06.2021 **Ordenado y pro-activo, aceptando e implementando decisiones difíciles. Capacidad de análisis, orientado a los desafíos y resultados, indagador. Revisor Senior Tottus S.A.**
Diseño, Ejecución y Gestión de Permisos municipales, regularizaciones de locales comerciales y plantas de atención al cliente para su apropiado ingreso y aprobación municipal.
Implementación de "Ley de acceso universal" en sucursales de la cadena de hipermercados.
Desafíos:
– Responsabilidad en la gestión de Permisos Municipales.
– Capacidad de trabajo corporativo e implementación de desafíos de equipos.
– Diseño colaborativo y búsqueda de soluciones en tiendas de retail.
Logros:
– Otorgamientos de Permisos para Obras Preliminares y Permisos de Edificación para el desarrollo de las obras, en los tiempos acotados y requeridos por la empresa.
– Creación de equipos de trabajo multidisciplinarios.
Trabajo en equipo, visión global y conocimiento organizativo.
- 03.2012 - 09.2012 **Gubbins Arquitectos Consultores**
Arquitecto proyectista para diseños corporativos, Santiago, Chile.
Desarrollo de manera eficiente de las estrategias de la empresa.
- 07.2008 - 06.2009 **Oficina de Arquitectura Fabrizia Scassellati Sforzolini**
Arquitecto proyectista de museografía y espacio Wine-Bar en Aeropuerto Roma. Florencia, Italia.
Trabajo desafiante en el extranjero, proactivo y motivado.
- 03.2003 - 02.2012 **Oficina de Arquitectos Sepúlveda Busowsky**
Arquitecto proyectista en edificios de Inmobiliaria Jardín del Mar. Desarrollo de proyectos de seccionales, búsqueda de terrenos para nuevos proyectos inmobiliarios y gestiones de permisos municipales.

Experiencia Laboral en Otras Areas

Restaurante Tijuana Florencia, Italia 2004 – 2008 / Ristorante Tre Fratelli, Bedford, Inglaterra 2009 – 2011 / Fabrica de Envoltorios Plásticos Terinex, Bedford, Inglaterra 2009 – 2010.

Educación Superior

- 1996 - 2003 **Arquitectura**
Universidad Viña del Mar
Chile.
Distinción Mejor Titulado Promoción Año 2003.
- 2005 - 2009 **Diseño Industrial**
Istituto dell'Industria Artistica, Florencia
Italia.

Manejo de programas

Autocad nivel experto.
Sketchup nivel experto.
Photoshop nivel alto.
Dominio de excel.
Office avanzado.

Idiomas

Español Nativo.
Italiano Avanzado (escrito y hablado).
Ingles Medio (escrito y hablado).

Referencia:

Felipe Simonetti Zambelli.
Socio Director, Inmobiliaria Buenaventura.
Fono: +56 9 77904982

Sergio Farías
Arquitecto Senior Tottus
Fono: +56 2 28270971

Pedro Torres
Arquitecto Socio.
Fono: +56 9 78554524

***Disponibilidad presencial** en Región Metropolitana, híbrida desde la Región Metropolitana hasta la Región de Los Lagos.
Actualización: **Julio 2026.-**